

Prot. 131/2024
Data 28/08/2024

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Antonio Caccoso
Comune di Corato
urbanistica@comune.corato.ba.it

Al Responsabile Unico di Progetto
Ing. Francesco Soleti
Comune di Corato
francesco.soleti@comune.corato.ba.it

e, p.c. Spettabile
Consiglio dell'Ordine Ingegneri
Della provincia di Bari
segreteria@pec.ordingbari.it

e, p.c. **CNAPPC Nazionale ONSAI**
tascdda@cresme.it

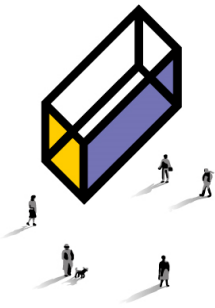
OGGETTO: Bando di gara di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed alla progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti dell'edificio scolastico "F. Cifarelli" finalizzato all'acquisizione dell'agibilità. **Osservazioni.**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che il bando di gara pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 02/08/2024, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S. e s.m.i.

Si sottolinea che le osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Ceck list criticità).

Si evidenzia in particolare che:



1. Il calcolo dell'importo a base di gara non è corretto. L'art. 8 comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, sancisce che *"la pubblica amministrazione garantisce comunque l'applicazione del principio dell'equo compenso" così come prescritto dalla Legge 49/2023*. Il calcolo dei corrispettivi allegato tra i documenti di gara, non contiene i compensi relativi a prestazioni necessarie ed obbligatorie in relazione al tipo di intervento, come disciplinate nell'allegato I.13 del Codice dei Contratti. Inoltre il comma 4 dell'art. 14 prevede che, nell'individuazione dell'importo a base di gara, il calcolo debba tenere conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto.
2. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, non è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri. L'art. 8 del D.M. 17/06/2016 stabilisce che *"La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera..."*.
3. Non è stato rispettato il divieto di chiedere la cauzione provvisoria in caso di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. L'art. 106 del D. Lgs 36/2023, è dedicato al tema delle garanzie per la partecipazione alle procedure di gara, intervenendo sul valore della garanzia provvisoria, sul beneficio di escussione, sull'efficacia e sull'operatività della garanzia, sulle riduzioni degli importi, in materia di conformità, svincoli ed esclusioni della garanzia. Al comma 11 l'art. 106 chiarisce che *"...Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento..."*

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate e riassegnando un nuovo termine per la partecipazione.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D.Lgs. 36/2023.

Si allega la check list delle criticità rilevate da ONSAI 2020.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi